

COMUNE DI ROCCASCALEGNA

(Prov. di Chieti)

Via Roma, 12 C.A.P. 66040 tel. 0872987111 C.F. 81001800697 P.I. 00283210698 e-mail tributi@comunedioccascalegna.it

AVVISO: ACCONTO IMU-TASI 2015

A NORMA DELL'ART. 13, COMMA 12-TER, DEL D.L. 201/2011 IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA (ENTRO IL 16 GIUGNO 2015) DEVE ESEGUIRSI APPLICANDO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI VIGENTI NEI 12 MESI DELL'ANNO PRECEDENTE, VALE A DIRE QUELLE DELL'ANNO 2014, **SALVO POI PROCEDERE AD EVENTUALE CONGUAGLIO** IN SEDE DI SALDO (16 DICEMBRE 2015) NEL CASO DI VARIAZIONI DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI, DEI CITATI TRIBUTI, DELIBERATE PER IL 2015 (entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio 2015).

Si rammentano le aliquote vigenti nel 2014:

Aliquote IMU ANNO 2014

Abitazione principale:	4 per mille (solo cat. A1-A8-A9)
Altri immobili:	7,60 per mille
Terreni edificabili:	7,60 per mille

I codici da utilizzare per la compilazione del modello F/24 con cui effettuare il versamento sono i seguenti:

- 3912 IMU su abitazione principale (cat.A1-A8-A9) e relative pertinenze – COMUNE;
- 3916 IMU aree fabbricabili – COMUNE;
- 3918 IMU per altri fabbricati – COMUNE;
- 3925 IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO;
- 3930 IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE

Aliquote TASI ANNO 2014

ABITAZIONI PRINCIPALI E LORO PERTINENZE	1,5
IMMOBILI AD USO ABITATIVO CAT. A)	0,5
ALTRI IMMOBILI	1,0
AREE FABBRICABILI	0 (zero)

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

Quali immobili non pagano la prima rata TASI per l'anno 2015

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- aree fabbricabili
- fabbricati strumentali all'attività agro-silvo-pastorale cat. D/10, nonché i fabbricati strumentali all'attività agricola cat. C/2 e C/6 con annotazione dei requisiti di ruralità da parte dell'Ufficio del Territorio.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato obbligatoriamente tramite il modello F24, e i codici tributo dedicati:

- "3958" abitazione principale e relative pertinenze
- "3959" fabbricati rurali ad uso strumentale
- "3960" aree fabbricabili
- "3961" altri fabbricati

Codice catastale del Comune (H442)

