



COMUNE DI ROCCASCALEGNA(CH)

www.comune.roccascalegna.ch.it

Via Roma, 12 C.A.P. 66040 tel. 0872987111 fax 0872987547 C.F. 81001800697 P.I. 00283210698

Cosa deve fare ogni cittadino - Avvisi relativi alle aliquote IMU e TASI 2015 -

IMU (imposta municipale propria) - Scadenza 16 dicembre 2015

Si avvisano i contribuenti che le aliquote IMU e TASI per l'anno d'imposta 2015 sono fissate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28-07-2015.

Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE

A partire dal 2015, ai sensi dell'art.9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilabili all'abitazione principale, **quindi esentati**, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, pensionati nei rispettivi paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è erogata da un Ente Previdenziale italiano, l'agevolazione non compete) a condizione che gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso.

L'imposta TASI sulle suddette unità immobiliari sono ridotte nella misura di due terzi. Restando fermo l'obbligo di dichiarazione IMU entro 30-06-2016 con copia del cedolino pensionistico.

Il versamento minimo annuale per la TASI è stabilito in € 3,00. Le modalità di pagamento sono le stesse del 2014.

Il saldo dovrà essere versato secondo le aliquote stabilite per il 2015, di seguito riepilogate:

Codice tributo F24	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota IMU Misura x 1000
3918 Quota al Comune	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) e g) della L. 228/2012	1,40
3925 Quota allo Stato	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) della L. 228/2012	7,60
/	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3918	Immobili ad uso abitativo Cat. A) che non costituiscono abitazione principale	7,60
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	/
3912	Abitazione principale e relative pertinenze AIRE	7,60
3912	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	4,00
/	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	/
3916	Aree edificabili	8,60
3918	Altri immobili	7,60

Codice Tributo	TIPOLOGIA IMMOBILI	Aliquota TASI Misura x 1000
3958	Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	2,20
3961	Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,50
3961	Altri immobili	1,50
3958	Abitazione principale e relative pertinenze	2,20
3961	Immobili ad uso abitativo Categorie "A" che non costituiscono abitazione principale	1,00
/	Fabbricati strumentali attività agricola Categoria D/10	0
/	Terreni agricoli	0
/	Aree fabbricabili	0
3958	Abitazione principale e relative pertinenze AIRE	1,00

