



PROVINCIA DI CHIETI

Originale di Deliberazione del Consiglio Provinciale

L'anno millenovecento novantacinque
 il giorno sedici del mese di novembre
 alle ore 10.30 e nella solita sala provinciale delle adunanze.

N. 115-15
 d'ordine del verbale

Convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Signori Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito Il Consiglio Provinciale in seduta pubblica di prima convocazione alla quale hanno partecipato I seguenti Consiglieri, come dall'appello nominale.

OGGETTO: Provvedimento definitivo inerente il Piano Regolatore Generale del Comune di Roccascalegna.

| COGNOME E NOME | Presenti | | COGNOME E NOME | Presenti | |
|----------------------------|----------|----|---------------------------|----------|----|
| | SI | NO | | SI | NO |
| 1) BOMBA Antonio | | | 16) MARIOTTI Giacinto | | |
| 2) BRUNO Dino | | | 17) NASUTI Emilio | | |
| 3) BUCCIARELLI Pio | | | 18) PALOMBA Paolo | | X |
| 4) D'ANGELO Pasquale | | | 19) PANARA Osvaldo | | X |
| 5) DE GREGORIO Giuseppe | | | 20) PAOLINI Vito | | |
| 6) DE LAURENTIS Sebastiano | | | 21) PAOLUCCI Tito | | |
| 7) DELLA FRANCA Domenico | | | 22) PELLEGRINI Nicola | | |
| 8) DE LUTIIIS Giuseppina | | X | 23) PRIMAVERA Gino | | |
| 9) DI BIASE Vincenzo | | | 24) PULSINELLI Manfredi | | |
| 10) DI MARCO ROCCO | | X | 25) RONGONI Franco | | |
| 11) DI PIETRO Antonio | | X | 26) SERRA Nicola | | |
| 12) IANNUCCI Annalisa | | | 27) SICILIANO Giuliano | | |
| 13) LILLI Nicola | | | 28) TARTAGLIA Gianpanfilo | | |
| 14) MAMMARELLA Ranco | | | 29) TINARI Nicola | | |
| 15) MARINUCCI Lamberto | | X | 30) TRAINO Nicola | | |
| | | | 31) TURDO' Antonio | | X |

(Sono presenti N. 24 Consiglieri) (Sono assenti N. 7 Consiglieri)
 Assiste il Segretario Generale dr. Sebastiano Matarrese

Spedita in triplice copia
 al Comitato Regionale
 di Controllo
 Chieti

Elenco N. _____

Chieti, li _____

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, Il Presidente sig. Rag. Manfredi Pulsinelli In continuazione di seduta pone all'esame del Consiglio Provinciale l'argomento in oggetto riportato nel N. _____ dell'ordine del giorno giusto invito diramato in data 9.11.1995 N. 6010 di prot.

L'Assessore all'Urbanistica, Arch. Gianfranco CONTI, riferisce:

""Il Comune di ROCCASCALEGNA, in ordine all'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale di che trattasi, con nota n.894 del 28.2.1995, ha trasmesso la documentazione relativa agli adempimenti di cui all'art.11 della L.R. 12.4.1983, n.18.

Il suddetto P.R.G. è stato già esaminato da questa Provincia che, con deliberazione di C.P. n.38/4 del 12.7.1994, ha introdotto specifiche modifiche d'Ufficio ai sensi del citato art.11 della L.R. n.18/1983.

Il Comune, al quale con nota provinciale n.1070 del 23.9.1994 era stata comunicata tale decisione, con successiva deliberazione di C.C. n.49 del 22.10.1994 ha sostanzialmente recepito le citate modifiche d'Ufficio.

La Sezione Urbanistica Provinciale, nella seduta del 31.10.1995, con Parere n.2/8 unanimemente espresso, ha ritenuto meritevole di accoglimento la richiesta di approvazione definitiva avanzata dal Comune di Roccascalegna, introducendo comunque al riguardo specifiche prescrizioni definitive, necessarie ad assicurare la rispondenza del Piano in argomento alle vigenti norme in materia ed in particolare a quelle di cui alla intervenuta L.R. 27.4.1995, n.70.

La Commissione Consiliare Assetto del Territorio di questo Ente, in data 13.11.1995, ha confermato all'unanimità il citato Parere espresso della Sezione Urbanistica Provinciale.""

I L C O N S I G L I O P R O V I N C I A L E

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Gianfranco CONTI;

PRESO ATTO della decisione adottata dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio di questa Provincia che, a seguito dell'esame del P.R.G. in argomento nella seduta del 13.11.1995, all'unanimità si è espressa favorevolmente alla relativa approvazione definitiva, confermando il Parere formulato dalla Sezione Urbanistica Provinciale;

....%

VISTO, CONDIVISO e FATTO PROPRIO il Parere della Sezione Urbanistica Provinciale di Chieti n.2/8 del 7.3.1995, che si allega e forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia ed in particolare quella di cui alla L.R. n.18/1983;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi dal Dirigente di Settore in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e del Segretario Generale circa la legittimità dell'atto, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990;

A voti *unanimi, espressi per alzata di mano dai 24 consiglieri presenti:*

D E L I B E R A

1) - di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia ed in particolare della Legge Regionale 12.4.1983, n.18 nel testo in vigore, il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Roccascalegna con delibera di C.C. n.80 del 30.11.1992, secondo quanto già disposto da questa Provincia con deliberazione consiliare n.38/4 del 12.7.1994, dal Comune suddetto con deliberazione consiliare n.49 del 22.10.1994 e con le definitive prescrizioni contenute nel Parere della S.U.P. n.2/8 del 31.10.1995 che si allega e forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) - di dare mandato al Presidente del Consiglio Provinciale per i conseguenziali provvedimenti di rito.



PROVINCIA DI CHIETI
SEZIONE URBANISTICA PROVINCIALE

Seduta del 31.10.1995

Parere N. 2/8

In data 31.10.1995 nei locali dell'Amministrazione Provinciale di Chieti, si è riunita la Sezione Urbanistica, presieduta dal Presidente Sig. Arch. Gianfranco CONTI, con l'intervento dei componenti:

| COGNOME e NOME | Pres. | Ass. | COGNOME e NOME | Pres. | Ass. |
|-------------------------------|-------|------|-----------------------------|-------|------|
| 1) Arch. Antonio DI CHIACCHIO | X | | 6) Arch. Angela MORENA | X | |
| 2) Prof. Gabriele FRATERNALI | X | | 7) Ing. Emidio RICCI | X | |
| 3) Dott. Angelo GIALLORETO | X | | 8) Ing. Corrado F. SABATINI | X | |
| 4) Ing. Antonio GIANGIULIO | X | | 9) / | | |
| 5) Avv. Luigi GUIDONE | X | | | | |

e con l'intervento del Segretario della Sezione Sig. Arch. Giuseppe IOCCO

OGGETTO

- Comune di ROCCASCALEGNA

- Argomento P.R.G. - Provvedimento Definitivo -

- Delibera di C.C. n. 80 del 30.11.1992;

- Delibera di C.P. n. 38/4 del 12.7.1994;

- Delibera di C.C. n. 49 del 22.10.1994.



PROVINCIA DI CHIETI
SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

I L R E L A T O R E

- VISTA la Relazione Istruttoria dell'Ufficio che condivide, fa propria ed allega al presente Parere tecnico-valutativo di cui forma parte integrante;
- RIESAMINATI gli atti amministrativi e tecnici costituenti il P.R.G. del Comune di Roccascalegna ed in particolare quelli concernenti il recepimento delle delle statuizioni formulate dal Consiglio provinciale di Chieti con deliberazione n. 38/4 del 12.7.1994;
- ATTESO che il suddetto Comune, con deliberazione di C.C. n.49 del 22.10.1994 ha provveduto a recepire integralmente le statuizioni formulate con la nominata deliberazione provinciale, e quindi ad apportare correttamente le relative modifiche, prescritte per l'approvazione definitiva del P.R.G. di che trattasi;
- SENTITA la Commissione Istruttoria;
- RICHIAMATA la vigente normativa in materia ed in particolare quella di cui al combinato disposto degli artt.10 e 11 della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

E' D E L P A R E R E

che la richiesta avanzata dal Comune di Roccascalegna, concernente l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale costituito dalle seguenti delibere: di C.C. n.80 del 30.11.1992 - di C.P. - di C.C. n.49 del 22.10.1994, sia meritevole di accoglimento a sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia ed in particolare della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore, e con l'introduzione delle ulteriori definitive prescrizioni qui di seguito formulate:

L.R. 27.4.1995 n.70:

Zona Agricola: Il P.R.E. dovrà essere attuato conformemente alle intervenute disposizioni di cui al TITOLO VII della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore.

Regolamento Edilizio: (Art.54) Si raccomanda al Comune di adeguare nei modi e termini di legge le N.T.A. del P.R.G. nonché il Regolamento Edilizio alle intervenute disposizioni di cui alle L.R. n.70/95.



PROVINCIA DI CHIETI
SEZIONE URBANISTICA PROVINCIALE

- COMMISSIONE ISTRUTTORIA
(Parere tecnico valutativo)

OGGETTO

- Comune di ROCCASCALEGNA
- Argomento P.R.G. - provvedimento definitivo -
- Delibera di C.C. n.80 del 30.11.1992;
- Delibera di C.P. n.38/4 del 12.7.1994;
- Delibera di C.C. n.49 del 22.10.1994

COMPONENTI:

- Ing. Franco. SABATINI
- Dott. Angelo GIALLORETO
- Arch. Giampiero ZUCCARINI
-

RELATORE

- Ing. Franco SABATINI

Fel 10-10-1995

Depositato presso la Segreteria della Sezione Urbanistica in data 10 OTT. 1995

Prot. N. 361

Il DIRIGENTE del Servizio
(Dott. Ing. Antonio GIANGIULIO)

Ag



PROVINCIA DI CHIETI
SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

LA SEZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI CHIETI

ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.4.1983, n.18, nel testo in vigore:

VISTA la Relazione Istruttoria dell'Ufficio;

RIESAMINATI gli atti amministrativi e tecnici costituenti il Piano Regolatore Generale del Comune di Roccascalegna, ed in particolare quelli di cui alla delibera di C.C. n.49 del 22.10.1994, concernenti il recepimento comunale delle statuizioni formulate dal Consiglio Provinciale di Chieti con deliberazione n. 38/4 del 12.7.1994;

PRESO ATTO dell'allegato Parere tecnico-valutativo n.361 del 10.10.1995;

SENTITI gli interventi dei Componenti la S.U.P. in ordine all'argomento posto in discussione;

RICHIAMATA la normativa di cui all'art.11 della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

E' D E L P A R E R E

che la richiesta avanzata dal Comune di Roccascalegna, concernente l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C. n.80 del 30.11.1992, sia meritevole di accoglimento ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia ed in particolare di quelle di cui alla L.R. n.18/1983 e succ. modd. ed intt., secondo quanto disposto dal Consiglio Provinciale di Chieti con deliberazione n. (di prima approvazione con prescrizioni), dal Consiglio Comunale con deliberazione n.49 del 22.10.1994 (di recepimento delle prescrizioni provinciali) e con le seguenti definitive prescrizioni e raccomandazioni introdotte dal citato Parere tecnico-valutativo n.361 del 10.10.1995 le quali dovranno essere scrupolosamente osservate in sede di attuazione del P.R.G.:

L.R. 27.4.1995, n.70 (zone agricole). Il P.R.G. dovrà essere attuato conformemente alle intervenute disposizioni di cui al Titolo VII della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

L.R. 27.4.1995, n.70 (Regolamento edilizio). Si raccomanda al Comune di adeguare nei modi e termini di legge le N.T.A. del P.R.G. nonché il Regolamento Edilizio alle intervenute disposizioni di cui all'art.54 della L.R. n.70/1995.

Così deciso all'unanimità dalla SUP nella seduta del 31.10.1995 PARERE N.2/8

SEZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI CHIETI

IL SEGRETARIO

(Arch. Giuseppe IOCCO)

IL PRESIDENTE

(Arch. Gianfranco CONTI)



PROVINCIA DI CHIETI
SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

- RELAZIONE ISTRUTTORIA

N. _____

OGGETTO

- Comune di ROCCASCALEGNA

- Argomento P.R.G. - Provvedimento definitivo -

- Delibera di C.C. n.80 del 30.11.1992;

- Delibera di C.P. n.38/4 del 12.7.1994;

- delibera di C.C. n.49 del 22.10.1994.

IL RELATORE Arch. Giampiero ZUCCARINI

Il DIRIGENTE del Servizio

(Dott. Ing. Antonio GIANGIULIO)



PROVINCIA DI CHIETI

SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

VERIFICA SUL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N.38/4 DEL 12.7.1994.

Con nota n.894 del 28.2.1995, acquisita da questo Servizio in data 14.3.1995 prot. n.32, il Comune di Roccascalegna ha trasmesso alla provincia di Chieti, per l'assunzione dei provvedimenti di competenza, la documentazione relativa agli adempimenti di cui all'art.11 - 3° comma della L.R. n.18 del 12.4.1983, in ordine al P.R.G. di che trattasi.

Il suddetto P.R.G. è stato esaminato dal Consiglio provinciale che, con deliberazione n. 38/4 del 12.7.1994 ha introdotto, per l'approvazione definitiva, specifiche modifiche d'Ufficio ai sensi dell'art.11 - 2° comma della richiamata L.U.R. n.18/83.

Con nota n.1070 del 23.9.1994, il Comune di Roccascalegna è stato portato a conoscenza di tale decisione e con delibera consiliare n.49 del 22.10.1994 ha dichiarato di recepire integralmente le statuizioni formulate dal C.P. per la definitiva approvazione del Piano.

ELENCO ATTI

a) Atti Amministrativi:

- Delibera di Consiglio Comunale n.49 del 22.10.1994, concernente il recepimento delle prescrizioni formulate al P.R.G. dalla provincia di Chieti, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CC. nelle seduta del 28.11.1994 prot. n.10400/3.



PROVINCIA DI CHIETI
SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

b) Elaborati tecnici:

- 1) Relazione geologica e microzonazione sismica preliminare;
- 2) Carta geolitologica e strutturale, scala 1/5.000;
- 3) Carta clinometrica, scala 1/6.000;
- 4) Carta geomorfologica e dei dissesti in atto, scala 1/5.000;
- 5) Carta delle limitazioni d'uso da rischio geologico e della microzonazione sismica preliminare, scala 1/5.000;
- 6) Tav. A0 - Inquadramento territoriale scala 1/25.000;
- 7) Tav. A1 - Stato di fatto scala 1/5.000;
- 8) Tav. A2 - Stato di fatto Roccascalegna, scala 1/1.000;
- 9) Tav. A3 - Stato di fatto Collegrande, scala 1/2.000;
- 10) Tav. A4 - Stato di fatto Aia di Rocco, scala 1/2.000;
- 11) Tav. A5 - Stato di fatto Colle Buono, scala 1/2.000;
- 12) Tav. A6 - Stato di fatto Capriglia, scala 1/2.000;
- 13) Tav. B1a - Strumenti urbanistici, scala 1/5.000;
- 14) Tav. B1b - Strumenti urbanistici
- 15) Tav. B2 - Strumenti urbanistici - Roccascalegna scala 1/1.000;
- 16) Tav. B3 - Strumenti urbanistici - Collegrande scala 1/2.000;
- 17) Tav. B4 - Strumenti urbanistici - Aia di Rocco scala 1/2.000;
- 18) Tav. B5 - Strumenti urbanistici - Colle Buono scala 1/2.000;
- 19) Tav. B6 - Strumenti urbanistici - Capriglia scala 1/2.000;
- 20) Tav. P1 - Progetto di piano, scala 1/5.000;
- 21) Tav. P2 - Progetto di piano, scala 1/5.000;
- 22) Tav. P3 - Progetto di piano - Collegrande - scala 1/2.000;
- 23) Tav. P4 - Progetto di piano - Aia di Rocco - scala 1/2.000;
- 24) Tav. P5 - Progetto di piano - Collebuono, scala 1/2.000;
- 25) Tav. P6 - Progetto di piano - capriglia, scala 1/2.000;
- 26 - Relazioni;
- 27) Norme Tecniche di attuazione;



PROVINCIA DI CHIETI
SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

- 28) Regolamento Edilizio;
- 29) Relazione Tecnica relativa al recepimento integrale delle osservazioni, pareri e prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n.38/4 del 12.7.1994;
- 30) Relazione tecnica agli emendamenti alle norme tecniche di attuazione ed al regolamento edilizio.

NOTE SUL PROCEDIMENTO FORMATIVO

Dagli atti trasmessi si riscontra che, ai sensi e per gli effetti della normativa in materia ed in particolare di quella di cui all'art.11 della L.R. n.18//83, è stato eseguito regolarmente il procedimento formativo relativo alla procedura di approvazione del P.R.G. in argomento.

VERIFICA RECEPIMENTO PRESCRIZIONI, MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

In riferimento alle disposizioni contenute nella delibera di C.P. di Chieti n.38 del 12.7.1994, concernente l'approvazione del P.R.G. di Roccascalegna, ed alle conseguenziali determinazioni assunte dal Comune stesso con deliberazione di C.C. n.49 del 22.10.1994, l'Ufficio ha provveduto a definire le verifiche di competenza.

A talz riguardo si osserva che le modificazioni apportate dal Comune risultano :
disfare integralmente le prescrizioni formulate dalla Provincia con la richiamata de-



PROVINCIA DI CHIETI
SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

liberazione consiliare n. 38/4 del 12.7.1994.

SI RIMETTE PER QUANTO DI COMPETENZA ALLA SEZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI CHIETI.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia
ove rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi dal al

Chieti, li

Il Segretario Generale

REGIONE ABRUZZO

Comitato Regionale di Controllo

PRENDE ATTO

SEDUTA DEL

Verb. n. Dec. n.

Il Segretario Generale

f.to